

## الزميل الأمين العام المحترم

تحية طيبة وبعد،،،

ارفق لكم تقرير الدائرة الهندسية عن العمل الاستشاري لشهر أيار من عام 2025 حيث يلاحظ:

- ارتفاع في مساحات الأبنية المقترحة المصدقة من النقابة خلال الشهور الخمسة الأولى بنسبة 5.95 %
- ارتفاع في مساحات الابنية القائمة المصدقة من النقابة خلال الشهور الخمسة الأولى بنسبة 27.98 %
- ارتفاع في اجمالي مساحات الابنية المقترحة والقائمة المصدقة من النقابة بنسبة 11.93 %
- بلغ عدد معاملات اعادة التصديق خلال الشهور الخمسة الاولى من العام 2025 (7697) معاملة
- ارتفاع في الامتار الطولية المدققة لاستطلاع الموقع بنسبة 5.94 % .
- بلغ عدد المكاتب العاملة 1341 مكتباً حتى نهاية أيار من عام 2025 ( 726 مكتب مهندس ، 247 مكتب هندسي ، 175 استشاري ، 9 رأي ).
- بلغ عدد المهندسين العاملين في المكاتب حتى نهاية أيار من عام 2025 ( 7257 ) مهندساً (2317 اشراف ، 4461 تصميم ، 479 تدريب).
- تم تسجيل (243) مهندساً خلال شهر أيار لعام 2025 منهم (21) في التصميم، (217) في الاشراف و(5) في برامج التدريب.
- تم انتهاء تسجيل (264) مهندساً خلال شهر أيار لعام 2025 منهم (50) في التصميم، و(212) مهندساً في الاشراف و (2) في برامج التدريب.

واقبلوا الاحترام

مساعد الأمين العام للشؤون الهندسية وتكنولوجيا المعلومات

مدير الشؤون الهندسية

  
المهندس ماصعب جابر

## مقارنة مساحات المشاريع المصدقة (الف متر مربع) إلى نهاية شهر أيار

للأعوام 2025-2020

بدون معاملات إعادة التصديق وإعادة التدقيق

المساحة متر مربع			عدد العقود			السنة		
نسبة التغيير	المجموع	قائم	مقترح	نسبة التغيير	المجموع	قائم	مقترح	
-26.21%	2172282	429799	1742483	-32.31%	5984	2843	3141	2020
99.35%	4330426	941443	3388983	138.35%	14263	6577	7686	2021
1.78%	4407325	958223	3449102	-11.04%	12689	6530	6159	2022
7.00%	4715797	1236320	3479477	1.97%	12939	7233	5706	2023
-4.94%	4483039	1213340	3259558	-5.15%	12272	7160	5090	2024
11.26%	4987980	1537784	3450196	7.46%	13188	8093	5095	2025
	11.26%	26.74%	5.85%		7.46%	13.03%	0.10%	التغيير

## مقارنة تقارير استطلاع الموقع المصدقة (متر طولي)

إلى نهاية شهر أيار للأعوام 2024-2021

توزيع المشاريع المدققة (تصميم مقترح/متر مربع) 2024 حسب مساحتها

شاملة معاملات إعادة التدقيق وإعادة التصديق

النسبة	المساحة م <sup>2</sup>	
% 4.3	200	0
% 4.65	400	201
% 7.06	800	401
% 5.14	1200	801
% 5.78	1600	1201
% 6.97	2000	1601
% 22.9	3000	2001
% 14.26	5000	3001
% 12.69	10000	5001
% 16.26	99999999	10001
% 100	المجموع	

**توزيع المشاريع المدققة (تصميم قائم/متر مربع) 2024 حسب مساحتها  
شاملة معاملات اعادة تدقيق واعادة التصديق**

النسبة	المساحة م <sup>2</sup>	
% 27.19	200	0
% 20.87	400	201
% 15.9	800	401
% 5.76	1200	801
% 4.68	1600	1201
% 3.76	2000	1601
% 5.67	3000	2001
% 4.79	5000	3001
% 6.97	10000	5001
% 4.41	99999999	10001
% 100	المجموع	

توزيع المشاريع المدققة (استطلاع موقع/متر طولي) 2024 حسب مساحتها  
شاملة معاملات اعادة تدقيق واعادة التصديق

النسبة	المجموع (م. طولي)	عدد العقود	الأعماق (متر طولي)	
% 92.23	81240	3037	200	0
% 4.08	3597	14	400	201
% 1.11	978	2	800	401
% 1.2	1055	1	1200	801
% 1.38	1215	1	1600	1201
% 100	88085	3055	المجموع	

توزيع نسب مساحات المشاريع المدققة (مقترح + قائم) عام 2024 حسب المحافظات

النسبة	مجموع	مقترح	قائم	المحافظة
15%	682741	415997	266744	اربد
7%	303464	212597	90867	البلقاء
7%	333221	185784	147437	الزرقاء
1%	40733	28176	12557	الطفيلة
3%	154752	115824	38928	العقبة
3%	131809	80105	51704	الكرك
5%	221752	145530	76222	المفرق
6%	253428	166243	87185	بلديات عمان
3%	115829	60223	55606	جرش
1%	54538	32440	22098	عجلون
46%	2039831	1724737	315094	عمان
2%	89301	49794	39507	مادبا
1%	61562	51540	10022	معان
	<b>4483033</b>	<b>3268990</b>	<b>1214043</b>	<b>مجموع</b>

### توزيع نسب مساحات المشاريع المدققة (قائم+مقترح) عام 2024 حسب نوع البناء

النسبة	2024			2023			نوع البناء
	المجموع	مقترح	قائم	المجموع	مقترح	قائم	
41.49%	958357	778957	179400	677328	570512	106816	تجاري
-12.60%	3110578	2216247	894331	3559009	2640637	918372	سكني
-11.97%	414098	273786	140312	470431	261968	208463	صناعي
-4.75%	4483033	3268990	1214043	<b>4706768</b>	3473117	1233651	المجموع

### التوزيع الجغرافي للمكاتب الهندسية حتى عام 2024

تقرير العمل الاستشاري  
(الدائرة الهندسية) لشهر أيار 2025



نقابة المهندسين الأردنيين  
Jordan Engineers Association

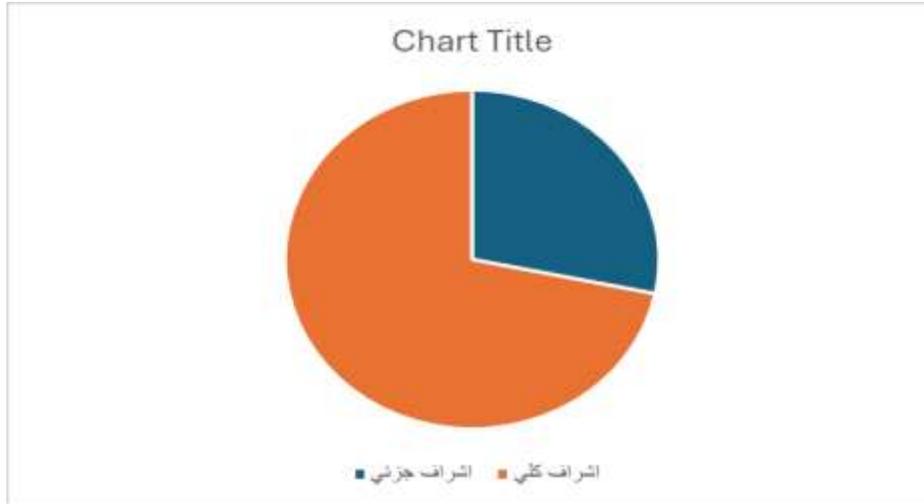
المجموع	مكتب/شركة استشارية	مكتب مهندس رأي	مكتب هندسي مرتبة ثالثة	مكتب مهندس مرتبة ب	مكتب هندسي مرتبة أولى	مكتب مهندس مرتبة أ	تصنيف و مرتبة المكتب
122	12	0	19	44	15	32	المحافظة أربد
42	2	1	10	16	6	7	البلقاء
84	7	0	12	32	9	24	الزرقاء
8	2	0	1	2	2	1	الطفيلة
10	1	0	1	4	1	3	العقبة
23	1	0	6	11	2	3	الكرك
21	1	0	3	13	0	4	المفرق
11	2	0	0	5	0	4	جرش
9	0	0	1	5	2	1	عجلون
971	166	9	117	258	55	366	عمان
21	0	0	6	7	3	5	مادبا
2	0	0	2	0	0	0	معان
1324	194	10	178	397	95	450	المجموع

أعداد العاملين في المكاتب الهندسية حسب المحافظات

النسبة	مجموع	استشاري	رأي	مرتبة ثالثة	مرتبة أولى	مرتبة ج	مرتبة ب	مرتبة أ	المحافظة
0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	بلديات عمان
79.01	5511	2981	9	540	490	0	515	976	عمان
4.92	343	105	0	41	70	0	64	63	الزرقاء
0.75	52	5	0	6	0	0	33	8	المفرق
0.32	22	0	0	3	12	0	6	1	عجلون
2.15	150	27	1	45	37	0	29	11	البلقاء
1.29	90	0	0	49	24	0	9	8	مادبا
0.66	46	30	0	0	0	0	8	8	جرش
0.49	34	10	0	3	10	0	5	6	العقبة
0.72	50	6	0	18	12	0	9	5	الكرك
0.22	15	0	0	15	0	0	0	0	معان
0.92	64	22	0	3	37	0	2	0	الطفيلة
8.57	598	300	0	84	97	0	58	59	أربد
100.0000	6975	3486	10	807	789	1145	738	0	المجموع
	%100	49.98	0.14	11.57	11.31	16.42	10.58	0.00	النسبة

توزيع مشاريع الإشراف الكلي (متر مربع) 2024 حسب مساحتها  
للفترة من 1-1 وحتى 2024-3-31

النسبة	إشراف كلي		المساحة م <sup>2</sup>
	مجموع المساحات	عدد العقود	
10.39%	224886	356	أقل من 1000
10.11%	218765	175	1500-1001
12.99%	281096	160	2000-1501
16.03%	346974	176	2500-2001
21.27%	460369	158	3500-2501
6.14%	132771	34	4500-3501
3.26%	70449	14	5500-4501
4.14%	89618	15	6500-5501
3.03%	65495	9	8000-6501
3.80%	82152	9	10000-8001
8.85%	191557	11	أكبر من 10000
100.00%	2164132	1117	المجموع



### قسم الإشراف الهندسي

العدد	الاعمال
1885	اجراءات المعاملات (احتساب الرسوم و اجازة العقود)
1601	اجراءات المعاملات لاعادة التصديق (احتساب الرسوم و اجازة العقود)
273	شهادات المطابقة

أيار	2023
16	اقدمية بناء
266	انهاء مشروع
26	مخاطبة الامانة
416	كشف المهندس المقيم
205	كشف المهندس المقيم (العاصمة)
11	الغاء المخططات
73	اللجنة المشتركة
34	كشوفات المكاتب
59	تعيين المقيم
1	تأجيل المشروع
5	المشاريع الكبرى
6	السلامة العامة

## كشوفات الدائرة الهندسية

المعدل الشهري	المجموع الكلّي	أيار	نيسان	أذار	شباط	كانون الثاني	2024
28	140	16	35	28	31	30	أقدمية بناء
189	944	205	183	211	170	175	فحص التربة
285	1426	266	223	269	306	362	إنهاء مشروع
9	44	26	0	3	6	9	مخاطبة الأمانه
373	1864	416	378	265	455	350	المهندس المقيم
197	984	205	213	136	283	147	المهندس المقيم العاصمه
14	71	11	6	13	16	25	إلغاء المخططات
64	319	73	43	52	106	45	اللجنة المشتركة
35	173	34	1	57	39	42	المكاتب
48	239	59	46	47	38	49	تعيين المقيم
7	36	11	1	8	10	6	تأجيل المشروع



المكاتب الهندسية والمهندسون العاملون فيها

- تم تسجيل ( 0 ) مكتب هندسي, وتم اعادة تسجيل ( 0 ) مكتب هندسي خلال شهر (أيار) لعام (2025)
- تم تجميد ( 1 ) مكتب هندسي خلال شهر (أيار) لعام (2025)
- أصبح عدد المكاتب الهندسية العاملة لنهاية شهر (أيار) لعام (2025) ( 1341 ) مكتبا وشركة هندسية موزعة كما يلي :
  - ( 726 ) مكتب مهندس
  - ( 399 ) مرتبة أ , ( 327 ) مرتبة ب
  - ( 247 ) مكتب هندسي
  - ( 175 ) مكتب استشاري
  - ( 9 ) مكتب رأي
- تم تسجيل ( 241 ) مهندسا خلال شهر (أيار) لعام (2025) منهم ( 21 ) في التصميم ، و ( 215 ) مهندسا في الإشراف , و ( 5 ) في برامج التدريب
- تم الغاء تسجيل ( 265 ) مهندسا خلال شهر (أيار) لعام (2025) منهم ( 50 ) في التصميم , و ( 213 ) مهندسا في الإشراف ، و ( 2 ) في برامج التدريب
- اصبح عدد المهندسين العاملين في المكاتب لغاية نهاية شهر (أيار) من عام (2025) (7248) مهندسا كما يلي :
  - (2307) مهندسا مسجلا في الإشراف
  - (4463) مهندسا مسجلا في التصميم
  - ( 478 ) مهندسا مسجلا في التدريب
- عقد مجلس الهيئة ( 0 ) اجتماعات رفع خلالها ( 0 ) توصية

## عقود الخدمات الهندسيه و تدقيق المخططات

## 1- الأبنية :

## أ- الأبنية المقترحة:

بلغ عدد عقود التصميم المقترحة التي تم تدقيقها واجازاتها من المديرية الفنية خلال شهر (أيار) من العام الحالي (1880) عقدا تمثل مساحة ( 1.789 ) مليون متر مربع في المقابل دقق خلال شهر (أيار) من العام الماضي (1928) عقدا يمثل ( 1.793 ) مليون متر مربع

## ب- الأبنية القائمة :

بلغ عدد عقود الأبنية القائمة المدققة في شهر (أيار) من العام الحالي (3387) عقدا تمثل مساحة (749) ألف متر مربع مقابل (2500) عقدا تمثل (423) ألف متر مربع تم تدقيقها خلال شهر (أيار) من العام الماضي

## 2- تقارير استطلاع الموقع

بلغ عدد تقارير استطلاع الموقع المدققة في شهر (أيار) من العام الحالي (828) تقريرا تمثل (20454) مترا طوليا , مقابل (718) تقريرا تمثل (20144) متراً طولياً تم تدقيقها خلال شهر (أيار) من العام الماضي

مقارنة حسب سنوات تصديق العقد في سجلات النقابة للأعوام من (2022) الى (2025)

مشاريع الأبنية ( تصميم / الف متر مربع ) للفترة من (1/1) الى نهاية شهر (أيار)

السنة	عدد العقود		المساحات بألاف متر مربع			فحص الموقع	
	مقترح	المجموع	مقترح	قائم	المجموع	عدد التقارير	العمق/م.ط
2022	6115	6449	3422	1054	4476	3308	91517
2023	5672	7210	3471	1232	4703	3523	96462
2024	5094	7166	3260	1215	4475	3051	87981
2025	5107	8117	3455	1555	5010	3502	93208
التغيير	% 0.26	% 13.27	% 5.98	% 27.98	% 11.96	% 14.78	% 5.94



## توزيع المشاريع المدققة (تصميم مقترح/ متر مربع) عام (2025) حسب مساحتها

النسبة	مجموع المساحات	عدد العقود	المساحة م <sup>2</sup>	
% 8.31	286932	2440	200	0
% 8.23	284207	1033	400	201
% 9.37	323579	613	800	401
% 5.32	183730	186	1200	801
% 5.64	194762	139	1600	1201
% 7.83	270651	149	2000	1601
% 23.43	809390	334	3000	2001
% 16.16	558161	151	5000	3001
% 8.96	309603	49	10000	5001
% 6.77	233794	13	99999999	10001
% 100	3454809	5107	المجموع	

## توزيع المشاريع المدققة (تصميم قائم/ متر مربع) عام (2025) حسب مساحتها

النسبة	مجموع المساحات	عدد العقود	المساحة م <sup>2</sup>	
% 30.51	474457	6078	200	0
% 24.61	382718	1397	400	201
% 16.3	253414	485	800	401
% 4.35	67667	70	1200	801
% 2.03	31503	23	1600	1201
% 2.05	31944	18	2000	1601
% 2.45	38113	16	3000	2001
% 3.15	48974	13	5000	3001
% 3.79	58998	8	10000	5001
% 10.76	167254	9	99999999	10001
% 100	1555042	8117	المجموع	

## توزيع المشاريع المدققة (استطلاع موقع/ متر طولي) عام (2025) حسب مساحتها

النسبة	المجموع (م. طولي)	عدد العقود	الأعماق (متر طولي)	
% 95.01	88556	3489	200	0
% 2.67	2492	10	400	201
% 1.09	1013	2	800	401
% 1.23	1147	1	1200	801
% 100	93208	3502	المجموع	

## توزيع المشاريع المدققة (استطلاع موقع/ متر طولي) عام (2024) حسب مساحتها

النسبة	المجموع (م. طولي)	عدد العقود	الأعماق (متر طولي)	
% 92.22	81136	3033	200	0
% 4.09	3597	14	400	201
% 1.11	978	2	800	401
% 1.2	1055	1	1200	801
% 1.38	1215	1	1600	1201
% 100	87981	3051	المجموع	



## توزيع مساحات المشاريع المدققة (مقترح + قائم) عام (2025) (ألف متر مربع) حسب المحافظات

المحافظة	مقترح	قائم	مجموع	النسبة
بلديات عمان	275	178	453	9.0 %
عمان	1915	539	2454	49.0 %
الزرقاء	200	123	323	6.4 %
المفرق	63	88	151	3.0 %
عجلون	30	20	50	1.0 %
البلقاء	185	121	306	6.1 %
مادبا	43	50	93	1.9 %
جرش	53	55	108	2.2 %
العقبة	91	91	182	3.6 %
الكرك	51	62	113	2.3 %
معان	59	11	70	1.4 %
الطفيلة	26	18	44	0.9 %
اربد	464	201	665	13.3 %
مدن فلسطين	0	0	0	0.0 %
المجموع	3455	1555	5010	100 %
النسبة	68.96 %	31.04 %	100 %	100 %

## توزيع مساحات المشاريع المدققة (مقترح + قائم) عام (2024) (ألف متر مربع) حسب المحافظات

المحافظة	مقترح	قائم	مجموع	النسبة
بلديات عمان	172	91	263	5.2 %
عمان	1729	316	2045	40.8 %
الزرقاء	184	147	331	6.6 %
المفرق	145	76	221	4.4 %
عجلون	31	22	53	1.1 %
البلقاء	208	88	296	5.9 %
مادبا	45	39	84	1.7 %
جرش	60	56	116	2.3 %
العقبة	111	37	148	3.0 %
الكرك	80	52	132	2.6 %
معان	51	11	62	1.2 %
الطفيلة	28	13	41	0.8 %
اربد	416	267	683	13.6 %
مدن فلسطين	0	0	0	0.0 %
المجموع	3260	1215	4475	100 %
النسبة	72.85 %	27.15 %	100 %	100 %

توزيع مساحات المشاريع المدققة (مقترح + قائم) عام (2025) (الف متر مربع) حسب القطاع

النسبة	مجموع	قائم	مقترح	القطاع
% 72.0	3607	1153	2454	سكني
% 12.8	642	159	483	تجاري
% 0.4	19	8	11	مسجد
% 0.1	6	1	5	مستشفيات
% 0.6	31	1	30	فنادق
% 0.3	15	0	15	بنوك
% 6.2	311	93	218	هناجر بدون تمديدات
% 2.8	138	26	112	مصانع
% 2.7	137	67	70	مؤسسات تعليمية
% 0.4	20	2	18	هناجر مع تمديدات
% 1.4	71	44	27	مباني عامة
% 0.2	11	1	10	حدائق
% 100	5010	1555	3455	المجموع
% 100	% 100	% 31.04	% 68.96	النسبة

توزيع مساحات المشاريع المدققة (مقترح + قائم) عام (2024) (الف متر مربع) حسب القطاع

النسبة	مجموع	قائم	مقترح	القطاع
% 69.1	3091	889	2202	سكني
% 13.2	589	111	478	تجاري
% 0.5	21	8	13	مسجد
% 0.2	10	0	10	مستشفيات
% 0.0	1	1	0	مختبرات
% 0.3	15	0	15	فنادق
% 0.1	3	1	2	بنوك
% 4.2	186	41	145	هناجر بدون تمديدات
% 4.5	203	89	114	مصانع
% 4.1	185	55	130	مؤسسات تعليمية
% 0.6	25	10	15	هناجر مع تمديدات
% 3.1	139	7	132	مباني عامة
% 0.1	6	3	3	حدائق
% 100	4475	1215	3260	المجموع
% 100	% 100	% 27.15	% 72.85	النسبة

## الخدمات الهندسية و الإشراف الهندسي

المهندسين المثبتين والمقالين على المشاريع :

1- تثبيت ( 345 ) مهندسا على ( 1 ) مشروع . ليصبح عدد المهندسين الذين تم تثبيتهم من بداية هذا العام ( 1423 ) مهندسا على ( 1 ) مشروعا

2- إقالة ( 17 ) مهندس ليصبح عدد المهندسين الذين تم اقالتهم عن المشاريع من بداية هذا العام ( 86 ) مهندس

الكشوفات :

تم الكشف الحسي على ( 1329 ) مشروع بشهر (أيار) لعام (2025) وذلك على النحو التالي:

1- تم الكشف على ( 351 ) مشروعا لغايات نهاية التنفيذ خلال شهر (أيار) لعام (2025)،  
مقارنه مع ( 266 ) تم الكشف خلال شهر ( أيار ) لعام ( 2024 ) .

2- تم الكشف على ( 235 ) مشروعا لغايات فحص التربة خلال شهر (أيار) لعام (2025)،  
مقارنه مع ( 205 ) تم الكشف خلال شه ( أيار ) لعام ( 2024 ) .

3- تم الكشف على ( 41 ) مشروعا لغايات أقدمية بناء خلال شهر (أيار) لعام (2025)،  
مقارنه مع ( 16 ) تم الكشف خلال شه ( أيار ) لعام ( 2024 ) .

4- تم الكشف عل ( 9 ) مشروعا لغايات الغاء المخططات الهندسية خلال شهر (أيار) لعام (2025)،  
مقارنه مع ( 11 ) تم الكشف خلال شه ( أيار ) لعام ( 2024 ) .

5- تم الكشف عل ( 444 ) مشروعا من خلال لجنة الإشراف للتأكد من تواجد مهندس مقيم خ ( أيار ) لعام ( 2025 )، مقارنة مع ( 418 ) تم الكشف خلا ( أيار ) لعام ( 2024 ) .

6- تم الكشف على ( ) مشاريع كبرى خلال شهر (أيار) لعام (2025)،  
مقارنه مع ( 3 ) تم الكشف خلال شه ( أيار ) لعام ( 2024 ) .

7- تم الكشف على ( ) مكتب هندسي خلال شهر (أيار) لعام (2025)،  
مقارنه مع (52\_f&) تم الكشف خلال شهر (51\_F&) لعام (50\_F&).

كشوفات اللجنة المشتركة ( نقابة المهندسين , المقاولين , أمانة عمان , الدفاع المدني ):

1- بلغ عدد المشاريع المكشوف عليها من قبل اللجنة المشتركة مع مندوب النقابة ( 40 ) مشروع خلال شهر (أيار) لعام (2025).

مقارنه مع ( 73 ) تم الكشف خلال شهر ( أيار ) لعام ( 2024 ) .

2- بلغ عدد المشاريع المكشوف عليها من قبل اللجنة المشتركة مع المحافظ والمتصرف ( لجنة السلامة العامة ) مشروع خلال شهر (أيار) لعام (2025).

مقارنه مع ( ) تم الكشف خلال شهر ( أيار ) لعام ( 2024 ) .

المخاطبات

تم مخاطبة أمانة عمان الكبرى لوقف تنفيذ ( 51 ) مشروع خلال شهر (أيار) لعام (2025).  
مقارنه مع ( 26 ) تم الكشف خلال شهر ( أيار ) لعام ( 2024 ) .

كشوفات الدائره الهندسيه

المعدل الشهري	المجموع الكلي	2025					كانون الثاني	شباط	آذار	نيسان	أيار
32	160					34	27	24	34	41	أقدمية بناء
208	1041					188	209	183	226	235	فحص التربيه
358	1791					422	341	301	376	351	إنهاء مشروع
36	178					34	35	28	30	51	مخاطبة الأمانه
436	2181					565	375	345	452	444	المهندس المقيم
263	1314					362	203	202	276	271	المهندس المقيم العاصمه
10	49					10	11	8	11	9	إلغاء المخططات
40	201					34	18	64	45	40	اللجنة المشتركه
16	81					18	27	17	16	3	المكاتب
49	245					55	45	34	54	57	تعيين المقيم
10	48					12	7	8	10	11	تأجيل المشروع